



# COMUNE DI MEZZANA

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 53

della Giunta comunale

**OGGETTO:** Approvazione accordo amministrativo, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07.08.1990 n. 241 e dell'art. 28 della L.P. 30.11.1992, n. 23, per la concessione in uso temporaneo a titolo oneroso di mq. 225 della p.f. 1490/13 in CC Mezzana, area sita in località Marilleva Novecento a scopo ricreativo per allestimento di un parco giochi alla società A.C.A. S.r.l..

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **undici** del mese di **giugno**, alle ore 17.00, nella sala delle riunioni, presso la sede Municipale di Mezzana, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Redolfi Giacomo - Sindaco
2. Pasquali Mario - Vicesindaco
3. Dalla Valle Irene - Assessore
4. Barbetti Roberta - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signora Michelotti dott.ssa Monica.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Redolfi Giacomo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**Oggetto:** Approvazione accordo amministrativo, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07.08.1990 n. 241 e dell'art. 28 della L.P. 30.11.1992, n. 23, per la concessione in uso temporaneo a titolo oneroso di mq. 225 della p.f. 1490/13 in CC Mezzana, area sita in località Marilleva Novecento a scopo ricreativo per allestimento di un parco giochi alla società A.C.A. S.r.l..

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- In data 29 maggio 2024, prot. n. 3390, la società A.C.A. S.r.l., con sede Mezzana, ha chiesto la disponibilità temporanea per il periodo estivo dell'anno in corso di un'area di mq 225 ca. della p.f. 1490/13 C.C. Mezzana in P.T. 469 tavolarmente intestata al Comune di Mezzana sita in località Marilleva Novecento ad uso ricreativo e per allestimento di un'area ludica con giochi per bambini, tavoli da ping pong e arredi, a disposizione dei numerosi turisti e degli abitanti, valorizzando in tal modo quest'area anche nella stagione estiva;
- l'area della quale è richiesta la disponibilità è parzialmente adibita a parcheggio, con sosta a pagamento durante la stagione invernale e libero durante la stagione estiva;
- l'intervento ha l'obiettivo di valorizzare l'area anche durante il periodo estivo;
- la concessione in uso del terreno è richiesta per 4 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo;
- per quanto riguarda la determinazione del canone per la concessione della disponibilità dell'area interessata non trovando applicazione il Regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (c.d 'canone unico') non rientrando l'area nella definizione di occupazione temporanea di spazio pubblico come disciplinato agli artt. 2 e 3 del citato regolamento, risulta congruo determinare il canone temporaneo di concessione in via forfettaria in €. 1,00./mq;

**Riconosciuto** che l'intervento prospettato dal richiedente è apprezzabile sotto il profilo della sua finalità di miglioramento della qualità delle infrastrutture turistiche presenti sul territorio di Mezzana e che è interesse del Comune permettere un uso pubblico dell'area, quale parco giochi;

**Considerato** che un piccolo parco giochi in questa località, non solo si configura come un investimento per il divertimento dei bambini, ma porta con sé numerosi vantaggi:

- promuove l'attività fisica e il divertimento all'aria aperta;
- crea un punto d'incontro sociale per le famiglie;
- favorisce lo sviluppo cognitivo e motorio dei bambini;

**Dato atto** che a conclusione di uno scambio di corrispondenza, le parti intendono formalizzare il seguente accordo:

- il Comune di Mezzana concede in uso temporaneo a titolo oneroso alla società A.C.A. S.r.l. mq. 225 della p.f. 1490/13 quale spazio da adibire a parco giochi e area parco per la stagione estiva 2024;
- la società A.C.A. S.r.l. provvede, a propria cura e spese, all'installazione temporanea di nuovi giochi ed elementi di arredo (panchina e/o gruppo panca, cestino rifiuti ecc) e alla gestione del parco intesa come manutenzione ordinaria e straordinaria, per la stagione estiva 2024;

**Vista** la planimetria allegata alla richiesta pervenuta in data 29 maggio 2024, prot. n. 3390, da parte della società A.C.A. S.r.l., dalla quale risulta esattamente la superficie interessata alla presente concessione;

**Tenuto conto** che per definire quanto concordato tra le parti risulta necessario provvedere alla stipula di un Accordo amministrativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della Legge 07.08.1990, n. 241 e dell'art. 28 della L.P. 30.11.1992 n. 23.

**Visto** lo schema di Accordo amministrativo predisposto ai sensi dell'art. 11 della Legge 07.08.1990 n. 241 e dell'art. 28 della L.P. 30.11.1992, n. 23, e ritenuto meritevole di approvazione.

**Evidenziato** che l'intervento di allestimento del parco giochi, a carico della Società A.C.A. S.r.l., dovrà avvenire nel rispetto gli standard di sicurezza e criteri di riferimento per ogni aspetto che riguarda la progettazione, l'installazione e la manutenzione. Più precisamente nel rispetto della normativa UNI EN 1176 e della UNI EN 1177, pertanto si dovrà prestare attenzione nella scelta dei giochi da installare.

**Ritenuto** di porre a carico della Società A.C.A. S.r.l., gli oneri inerenti il perfezionamento dell'Accordo, nonché i costi di gestione e manutenzione dell'area in argomento, per la durata dell'accordo.

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare l’art. 11.

**Vista** la L.P. 30.11.1992, n. 23 – Principi per la democratizzazione, la semplificazione e la partecipazione all’azione amministrativa provinciale e norme in materia di provvedimento amministrativo, ed in particolare l’art. 28.

**Acquisiti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, e contabile, comportando la presente deliberazione riflessi diretti/o indiretti sulla gestione economico patrimoniale dell’Ente, rispettivamente da parte del Segretario Comunale e del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del combinato disposto degli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;

**Visti:**

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, e ss.mm.;
- la Legge Provinciale 09.12.2015, n. 18 “Modificazioni della legge di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento all’ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n. 42);
- il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n 267 e ss.mm.;
- lo Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n° 9 dd. 20.02.2007, successivamente modificato con le deliberazioni del Consiglio Comunale n° 12 dd. 30.06.2014, n° 28 dd. 25.06.2015 e n° 8 dd. 16.06.2016;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 dd. 29.02.2016;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 9 dd. 29/02/2016;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 48 dd. 28.12.2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026.
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 49 dd. 28.12.2023 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026, la Nota Integrativa e il Piano degli Indicatori.

**Richiamate:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n° 6 dd. 16.01.2024 relativa all’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026.
- la deliberazione giunta n. 33 dd. 15.04.2024, con la quale è stato adottato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (in sigla PIAO) 2024-2026.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

**delibera**

1. Di concedere alla società A.C.A. S.r.l., c.f. 02188480228, con sede in Mezzana, Località Marilleva 900, 31, l’uso temporaneo dell’area di circa 225 mq della p.f. 1490/13 C.C. Mezzana in P.T. 469 del Comune di Mezzana ubicata in loc. Marilleva Novecento, come da planimetria allegata alla richiesta di data 29 maggio 2024, prot. n. 3390, al fine di permetterne l’uso ricreativo e per la creazione di uno spazio adibito a parco giochi e area parco per un periodo di 4 mesi decorrenti dalla data di firma dell’Accordo;
2. Di dare atto che l’onere dell’allestimento dell’area e della sua gestione, intesa come manutenzione ordinaria e straordinaria è a carico della Società A.C.A. S.r.l., per il periodo di validità dell’Accordo;
3. Di dare atto che alla scadenza dei termini dell’Accordo la Società A.C.A. S.r.l., restituirà al Comune di Mezzana l’area libera da ogni gioco e attrezzatura e nello stato medesimo in cui l’ha ricevuta;
4. Di approvare l’allegato schema di Accordo amministrativo, predisposto ai sensi dell’art. 11 della Legge 07.08.1990 n. 241 e dell’art. 28 della L.P. 30.11.1992, n. 23, per definire puntualmente come dovrà essere allestita l’area, assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, ed ogni altro connesso adempimento;
5. Di porre le spese inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, la stipula del presente atto a carico della società A.C.A. S.r.l.,

6. Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo, con facoltà di apportare eventuali modifiche migliorative nel pubblico interesse, ad esclusione degli elementi essenziali indicati nel presente provvedimento;
7. Di stabilire in €. 225,00.= il canone di concessione, che dovrà essere versato in unica soluzione anticipata, relativo all'intero periodo di durata della concessione;
8. Di stabilire inoltre che la durata della concessione è di 4 mesi decorrenti dalla data di firma dell'accordo;
9. Di trasmettere copia della presente deliberazione ad esecutività acquisita alla società A.C.A. S.r.l., unitamente all'avviso di pagamento del corrispettivo a mezzo avviso PagoPa,;
10. Di dare atto che l'entrata derivante dal presente provvedimento, pari ad € 225,00.=, verrà introitata al cap. 480, risorsa 3.02.0960, P.D.C.F. E.3.01.03.01.003 del bilancio di previsione in corso;
11. Di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale n. 8 del 13 dicembre 2012, come modificato con Legge Regionale n. 10 del 29 ottobre 2014, è soggetta a pubblicazione sul sito web del comune all'interno della categoria "Amministrazione trasparente".
12. Di dare atto che, contestualmente all'affissione all'Albo pretorio, la presente deliberazione dovrà essere comunicata ai Capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.
13. Di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:
  - a) Ricorso amministrativo, da parte di ogni cittadino, alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
  - b) Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.  
*ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale*
  - c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, entro 120 giorni dalla data della notifica o della comunicazione, o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

### **successivamente**

Stante l'urgenza di provvedere in merito, visto l'imminente avvio della stagione turistica estiva;  
Visto l'art. 183 comma IV del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.i.;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **d e l i b e r a**

1. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Redolfi Giacomo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Michelotti dott.ssa Monica

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

ACCORDO AMMINISTRATIVO, AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 07.08.1990 N. 241 E DELL'ART. 28 DELLA L.P. 30.11.1992, N. 23, PER DEFINIRE IN CAPO ALLA SOCIETA' A.C.A.S.R.L. L'ALLESTIMENTO, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE DEL PARCO GIOCHI E AREA PARCO RICADENTE SULLA PORZIONE A NORD DELLA P.F. 1490/13 IN C.C. MEZZANA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MEZZANA

Tra le parti:

1) COMUNE DI MEZZANA con sede in Mezzana (TN), Via Quattro Novembre, 75, codice fiscale 00252040225,

rappresentato in questo atto da \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
e domiciliato per la carica presso la sede comunale che agisce e si obbliga esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta;

2) A.C.A. S.r.l., con sede legale in Mezzana - Loc. Marilleva 900, 31, codice fiscale e partita IVA 02188480228, rappresentata in questo atto da \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ domiciliato/a per la carica presso la sede legale della società, che agisce e si obbliga esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della stessa che rappresenta;

ai fini dell'allestimento, della manutenzione e gestione del parco giochi e area parco ricadente sulla porzione a sud della p.f. 1490/13 in C.C. Mezzana, a Marilleva 900

#### **PREMESSO CHE:**

Il Comune di Mezzana è proprietario della p.f. 1490/13 in C.C. Mezzana, parzialmente adibita a parcheggio pubblico con sosta a pagamento nella stagione invernale e libero nella stagione estiva. Con nota di data 29 maggio 2024, prot. n. 3390, la Società A.C.A. S.r.l., proprietaria dell'Hotel Sporting che si affaccia sulla p.f. 1490/13, ha richiesto al Comune di Mezzana l'occupazione di 225 mq della sopra citata p.f. (come da planimetria allegata) per la stagione estiva 2024 (4 mesi) al fine di rendere questa zona fruibile al pubblico ed allestire un'area ludica con giochi per bambini, tavoli da ping pong e arredi, a disposizione dei numerosi turisti e degli abitanti.

E' interesse del Comune permettere un uso pubblico della stessa, quale parco giochi e spazio di ritrovo per gli abitanti e i frequentatori della località Marilleva 900.

Tenuto conto che è interesse del Comune l'allestimento di un parco giochi e area parco nella località Marilleva 900, al fine di valorizzare ulteriormente l'offerta consentendo sia ai turisti che agli abitanti l'utilizzo di tale spazio durante la stagione estiva;

la società A.C.A. S.r.l., ed il Comune di Mezzana hanno riscontrato la necessità di redigere un accordo per definire l'allestimento, la gestione dell'area e individuare le rispettive competenze e responsabilità.

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Ritenuta la premessa parte integrante della presente scrittura, fra le parti intervenute sopra citate:

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **ART. 1 – Oggetto**

Il Comune di Mezzana, come sopra rappresentato, concede in uso temporaneo e a titolo oneroso alla società A.C.A. S.r.l., che accetta, mq 225 della p.f. 1490/13 in C.C. Mezzana quale spazio da adibire a parco giochi e area parco, per un periodo di 4 mesi dalla data di firma del presente Accordo. Nello specifico, trattasi dell'area parzialmente adibita a parcheggio in località Marilleva 900, parcheggio con sosta a pagamento durante la stagione invernale e libero durante la stagione estiva. A fronte di tale concessione, la Società A.C.A. S.r.l., provvede, a propria cura e spese, all'allestimento dei giochi e degli elementi di arredo, alla manutenzione dell'area, alla gestione del parco intesa come manutenzione ordinaria e straordinaria, per il periodo di validità dell'Accordo. L'area concessa, interessata da quanto stabilito con il presente Accordo, è evidenziata nell'allegata planimetria.

Tenuto conto della conformazione dell'area, le parti concordano che potranno essere collocati solamente giochi ed elementi di arredo nel rispetto dei criteri di sicurezza e della normativa UNI EN 1176 e della UNI EN 1177, pertanto si dovrà prestare attenzione nella scelta dei giochi da installare.

### **ART. 2 – Oneri a carico del Comune**

Il Comune di Mezzana si impegna:

- 1) a dare disponibilità dell'area di cui al presente Accordo;
- 2) a consentire il posizionamento temporaneo in sicurezza di giochi ed arredi;
- 3) a consentire l'accesso all'area con mezzi d'opera durante i lavori di posizionamento dei giochi e arredi e sistemazione dell'area, e successivamente per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- 5) a mantenere sempre libera ed accessibile l'area;

### **ART. 3 - Oneri a carico della parte privata**

La Società A.C.A. S.r.l., si impegna:

- al pagamento anticipato del corrispettivo per la concessione stessa determinato, in €. 1,00.=/mq per un totale pertanto di €. 225,00.=;
- a provvedere all'installazione temporanea di giochi ed elementi di arredo (panchina e/o gruppo panca, cestino rifiuti ecc);
- a finanziare totalmente i lavori di sistemazione dell'area e l'acquisto di giochi ed elementi di arredo,
- ad assumersi ogni responsabilità civile e penale in dipendenza dei lavori medesimi;
- ad eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria dell'area (pulizia), per tutta la durata dell'Accordo;

- a mantenere l'area pulita ed accessibile;
- a segnalare con appositi cartelli eventuali giochi o elementi di arredo danneggiati, impedendone l'utilizzo;
- a segnalare con appositi cartelli l'eventuale chiusura dell'area per motivi di sicurezza;
- a garantire il transito in sicurezza del camminamento lungo parte del perimetro dell'area, ovvero a segnalare eventuali impedimenti;
- a restituire l'area al termine della concessione, libera da giochi ed altra attrezzatura e nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta;

#### **ART. 4 - Garanzie**

La Società A.C.A. S.r.l., si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non recare danno alle realtà pubbliche e solleva il Comune di Mezzana da ogni responsabilità per gli eventuali danni che a chiunque possano derivare nell'uso e fruizione dell'area concessa.

#### **ART. 5 – Rapporti tra le parti**

Le parti firmatarie si impegnano a costituire i necessari momenti organizzativi, di consultazione e cooperazione al fine di rimuovere gli eventuali ostacoli che potessero impedire o ritardare l'avanzamento della realizzazione delle opere, ovvero ostacolare la corretta gestione dello spazio.

#### **ART. 6**

Per ogni controversia riguardante il presente accordo che dovesse insorgere fra La Società A.C.A. S.r.l., e il Comune il foro competente sarà quello di Trento. A tutti gli effetti amministrativi e giudiziari, le parti contraenti eleggono il proprio domicilio presso la sede del Comune di Mezzana in Via Quattro Novembre 75.

Tutte le spese inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, la stipula del presente atto sono a carico della Società A.C.A. S.r.l.,. Agli effetti fiscali le parti dichiarano che la presente convenzione è soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 della Tabella parte II allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e ss.mm..

Redatto in forma informatica letto, accettato, sottoscritto digitalmente

Data, .....

Per il Comune di Mezzana

Per La Società \_\_\_\_\_