



COMUNE DI MEZZANA

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 69

della Giunta comunale

OGGETTO: Approvazione convenzione per l'esenzione totale dal pagamento del contributo di costruzione, limitatamente ai primi 120 metri quadrati di superficie utile netta dell'unità abitativa che verrà ricavata nel nuovo edificio e destinata a prima abitazione non di lusso ex art. 90 L.P. 15/2015 e ss.mm. - Redolfi Norman.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **diciassette** del mese di **agosto**, alle ore 10.00, nella sala delle riunioni, presso la sede Municipale di Mezzana, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Redolfi Giacomo - Sindaco
2. Pasquali Mario - Vicesindaco
3. Dalla Valle Irene - Assessore
4. Barbetti Roberta - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Incapo dott. Carlo Alberto.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Redolfi Giacomo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER L'ESENZIONE TOTALE DAL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, LIMITATAMENTE AI PRIMI 120 METRI QUADRATI DI SUPERFICIE UTILE NETTA DELL'UNITA' ABITATIVA CHE VERRA' RICAVATA NEL NUOVO EDIFICIO E DESTINATA A PRIMA ABITAZIONE NON DI LUSO EX ART. 90 L.P. 15/2015 E SS.MM. – REDOLFI NORMAN.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta di data 09.08.2021, prot. n. F168-0004653, del signor Redolfi Norman, nato a Trento il 25.12.1996 C.F. RDL NMN 96T25 L378D, residente in Mezzana (TN), via Quirino Bezzi, 30, proprietario della p.f. 224 in C.C. Mezzana, con la quale chiede all'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 90, comma 1 lettera d) della L.P. 15/2015 e ss.mm. ed ai sensi dell'art. 9 del vigente regolamento per l'applicazione del contributo di concessione, l'esenzione totale dal pagamento del contributo di costruzione, limitatamente ai primi 120 metri quadrati di superficie utile netta dell'unità abitativa che verrà ricavata nel costruendo edificio sulla p.f. 224, P.T. 1225 in C.C. Mezzana, come da domanda di permesso di costruire presentata in data 04.06.2021, prot. n. F168-0003170.

Atteso che dalla documentazione allegata alla domanda di cui sopra risultano rispettati tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi previsti dall'art. 87, comma 4, lettera a) della L.P. 15/2015, per poter beneficiare dell'agevolazione prevista dall'art. 90, comma 1, lettera d) della legge provinciale per il governo del territorio 2015 e dall'art. 9 del Regolamento comunale vigente per l'applicazione del contributo di concessione.

Specificato che l'art. 90 comma 1 lett. d) della Legge urbanistica provinciale sopra richiamata prevede l'esenzione totale dal contributo per gli interventi di nuova costruzione destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai primi 120 metri quadrati di superficie utile netta e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969.

Dato atto che il richiedente ha prodotto, unitamente alla domanda di esenzione, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale dichiara:

- che l'intervento di cui alla richiesta di esenzione totale dal pagamento del contributo di costruzione è destinato a scopo abitativo e diretto a realizzare la prima abitazione del richiedente, non di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969 e s.m.;
- di essere proprietario della p.f. 224 in C.C. Mezzana;
- di stabilire la propria residenza nel nuovo edificio residenziale entro un anno dalla data di ultimazione dei lavori e di mantenerla per i successivi dieci anni;
- di non essere titolare, contitolare, erede o legatario di diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un altro alloggio idoneo alle esigenze familiari, ubicato nel territorio provinciale.

Verificato che il richiedente risulta essere di stato libero.

Richiamato che, ai sensi dell'art. 90 c. 2 della L.P. 15/2015, l'esenzione per la prima abitazione è subordinata alla stipula con il comune di una convenzione con la quale il proprietario si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori e che, in caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso del suddetto termine decennale, l'interessato decade dai benefici concessi e il comune determina l'ammontare del contributo di concessione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione.

Considerato che l'unità abitativa, ubicata a primo piano con locale ripostiglio e centrale termica a piano terra, da realizzarsi nel nuovo edificio previsto sulla p.f. 224 in C.C. Mezzana, ha una superficie utile netta, calcolata ai fini dell'applicazione del contributo di costruzione, di mq. 173,00.

Ritenuto ora formalizzare il diritto spettante al richiedente, tramite la concessione dell'esenzione totale dal pagamento del contributo di costruzione, quantificata in € 18.336,00 derivanti dall'applicazione della tariffa di € 152,80 al mq., relativa alle nuove costruzioni destinate a scopo abitativo non rientranti nella categoria A2

(residenza per il tempo libero e vacanze e residenza di lusso), ai primi 120 meri quadrati di superficie utile netta, per l'unità abitativa che sarà realizzata a primo piano, con locali accessori a piano terra, nel nuovo edificio da erigersi sulla p.f. 224 in C.C. Mezzana.

Ritenuto altresì, con la presente, di approvare lo schema di convenzione prevista dall'art. 90, comma 2 della L.P. 15/2015, inerente la previsione del vincolo di intrasferibilità decennale decorrente dalla data di ultimazione dei lavori di cui all'art. 93 della stessa legge, sull'abitazione che verrà ricavata a primo piano, con locali accessori a piano terra, nel nuovo edificio da erigersi sulla p.f. 224 in C.C. Mezzana, come da progetto allegato alla domanda di permesso di costruire presentata in data 04.06.2021, prot. n. F168-0003170, a fronte del beneficio che si va a concedere.

Dato atto che la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa e che pertanto non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile.

Vista la L.P. 15/2015 e ss.mm. con particolare riferimento agli artt. 87 e 90.

Visto il D.P.P. di data 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, regolamento di esecuzione della L.P. 15/2015.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;

Acquisito il parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica accertante la regolarità e correttezza dell'azione amministrative espresso dal Segretario Comunale, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Di concedere, in quanto spettante e per quanto espresso in premessa, al signor Redolfi Norman, nato a Trento il 25.12.1996 C.F. RDL NMN 96T25 L378D, residente in Mezzana (TN), via Quirino Bezzi, 30, proprietario della p.f. 224 in C.C. Mezzana, l'esenzione totale dal pagamento del contributo di costruzione, limitatamente ai primi 120 metri quadrati di superficie utile netta, dovuto per l'unità abitativa che verrà ricavata nel costruendo edificio sulla p.f. 224, P.T. 1225 in C.C. Mezzana, quantificata in € 18.336,00.
- 2) Di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione, della quale fa parte integrante e sostanziale, previsto dalla normativa vigente ai fini della concessione del beneficio di cui all'art. 90 della L.P. 15/2015 e ss.mm., ed alla cui sottoscrizione il signor Redolfi Norman, concessionario, è tenuto per l'apposizione del vincolo di intrasferibilità decennale sull'abitazione che verrà ricavata a primo piano, con locali accessori a piano terra, nel costruendo edificio da erigersi sulla p.f. 224, P.T. 1225 in C.C. Mezzana, come da progetto allegato alla domanda di permesso di costruire presentata in data 04.06.2021, prot. n. F168-0003170.
- 3) Di incaricare il Segretario comunale, ai sensi dell'art. 137 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., del rogito della relativa convenzione.
- 4) Di autorizzare il Sindaco pro-tempore del Comune di Mezzana alla sottoscrizione della convenzione definitiva secondo lo schema di cui al precedente punto 2.
- 5) Di dare atto che, contestualmente all'affissione all'Albo pretorio, la presente deliberazione dovrà essere comunicata ai Capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

- 6) Di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale n. 8 del 13 dicembre 2012 è pubblicata sul sito web del comune a cura del responsabile del procedimento all'interno della categoria "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE".
- 7) Di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:
- a) Ricorso amministrativo, da parte di ogni cittadino, alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
 - b) Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.
ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale
 - c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, entro 120 giorni dalla data della notifica o della comunicazione, o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere in merito, ravvisati pertanto sussistere i requisiti di necessità ed urgenza per dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.i.;

Visto l'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.i.;

con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

d e l i b e r a

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.i.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Redolfi Giacomo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Incapo dott. Carlo Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Repubblica Italiana

COMUNE DI MEZZANA (Provincia di Trento)

Rep. n. ____

OGGETTO: CONVENZIONE EX ART. 90 – COMMA 2 - L.P. 04.08.2015, N. 15 E SS.MM. - ESENZIONE DAL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.-----

L'anno DUEMILAVENTUNO, addì _____ del mese di AGOSTO ad ore _____ presso la sede municipale del Comune di Mezzana.-----

Avanti a me, Incapo dott. Carlo Alberto, segretario Comunale di Mezzana, richiesto ed autorizzato ai sensi dell'art. 137 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 giusta deliberazione della Giunta Comunale di Mezzana n. ____ del ____ agosto 2021 ed in base alla legge notarile, sono comparsi i Signori:-----

1. REDOLFI Giacomo, nato a Mezzana il 22.02.1964, in qualità di Sindaco del Comune di Mezzana, domiciliato per la carica in Mezzana presso la sede municipale in via IV Novembre, 75, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Mezzana che legalmente rappresenta, C.F. e P.IVA 00252040225;-----

2. REDOLFI Norman, nato a Trento il 25.12.1996 e residente in Mezzana (TN), via Quirino Bezzi, 30 (c.f.: RDLNMN96T25L378D), nella sua qualità di proprietario della p.f. 224, P.T. 1225 in C.C. Mezzana;-----

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo, rinunciano, me consenziente trovandosi nelle condizioni di legge per farlo e tra loro d'accordo, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di rogare la presente convenzione ai sensi dell'art. 90, comma 2 della Legge Provinciale 04.08.2015, n. 15 e successive modificazioni ed integrazioni e relativi provvedimenti attuativi.-----

Premesso che:-----

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 33 dd. 28.11.2011, ha approvato il regolamento comunale per la disciplina del contributo di concessione;-----
- in data 04.06.2021, prot. n. 3170, il signor Redolfi Norman, proprietario della p.f. 224 in C.C. Mezzana, ha presentato domanda di permesso di costruire per i lavori di costruzione nuovo edificio per realizzazione di unità abitativa da destinare a residenza ordinaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 57 della L.P. 1/2008, su p.f. 224, P.T. 1225 in C.C. Mezzana;-----
- l'unità abitativa in progetto, considerate le caratteristiche della stessa, non è qualificata di lusso, ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici di data 2 agosto 1969;-----
- in data 09.08.2021, prot. n. 4653, il soggetto di cui sopra ha presentato richiesta di esenzione dal pagamento del contributo di costruzione, considerato che l'intervento progettato rientra nel caso previsto dall'art. 90, comma 1, lettera d) della L.P. 15/2015, allegando dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445) con la quale dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalla lettera a) del comma 4 dell'art. 87 della L.P. 15/2015;-----
- con deliberazione della Giunta comunale n. __ dd. _____ 2021, allegato sub A), veniva approvato lo schema di convenzione di cui all'oggetto, e contestualmente veniva autorizzato il Sindaco alla sottoscrizione della convenzione così come da schema predisposto.-----

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, fra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

ART. 1

Il Comune di Mezzana, ai sensi della lettera d) del comma 1 dell'art. 90 della L.P.

15/2015 e ss.mm., esenta il signor Redolfi Norman dal pagamento del contributo di costruzione, limitatamente ai primi 120 meri quadrati di superficie utile netta dell'unità abitativa che verrà ricavata nel costruendo edificio sulla p.f. 224, P.T. 1225 in C.C. Mezzana, non qualificata di lusso, nell'importo di € 18.336,00.-----

ART. 2

Il signor Redolfi Norman si impegna fin da ora a stabilire, nell'appartamento di cui all'articolo precedente, la propria residenza entro un anno dalla fine dei lavori ed a mantenerla per i successivi dieci anni;-----

ART. 3

Il signor Redolfi Norman si obbliga a non cedere l'immobile oggetto dell'agevolazione di cui alla presente convenzione in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per un periodo di anni 10 (dieci) dalla data di ultimazione dei lavori di cui all'art. 93 della L.P. 15/2015. Ai sensi dell'art. 90 c. 2 L.P. 15/2015, in caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso dei dieci anni, l'interessato decade dai benefici concessi ed il Comune determina l'ammontare del contributo di costruzione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione. Il Comune provvede alla vigilanza sul rispetto degli obblighi assunti dal beneficiario dell'esenzione, anche mediante controlli a campione.-----

ART. 4

Ai fini dell'imposta di registro, le parti dichiarano che il presente atto non ha contenuto patrimoniale e quindi chiedono la registrazione a tassa fissa, a sensi dell'art. 11, parte prima, della tariffa allegata al D.P.R. 26.04.1986, N° 131 nella misura di € 200,00.=-----

Sono altresì a carico del signor Redolfi Norman tutte le altre spese inerenti e conseguenti al perfezionamento del presente atto ed ammontanti ad € 45,00.=

salvo conguaglio.-----

E richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 4 (quattro) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali hanno preso visione e confermato la loro esattezza, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52bis della Legge 19.02.1913 n. 89, nell'apposizione in mia presenza della firma autografa e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto sottoscritto. In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico in formato pdf con firma digitale.-----

IL SINDACO

L'INTERESSATO

REDOLFI Giacomo

REDOLFI Norman

IL SEGRETARIO COMUNALE

INCAPO dott. Carlo Alberto

f.to digitalmente