



# COMUNE DI MEZZANA

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 62 della Giunta comunale

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria di efficientamento e risparmio energetico all'edificio adibito a sede municipale, contraddistinto catastalmente con la p.ed. 294/1 C.C. Mezzana con finanziamento a mezzo contributo statale per gli investimenti legge 160/2019 art. 1 commi 29-37. Affidamento incarico per redazione prima perizia di variante al progetto – Codice CUP: C56J19000230005 - Codice CIG: Z6E328DC5F

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **ventisette** del mese di **luglio**, alle ore 09.00, nella sala delle riunioni, presso la sede Municipale di Mezzana, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Redolfi Giacomo - Sindaco
2. Pasquali Mario - Vicesindaco
3. Dalla Valle Irene - Assessore
4. Barbetti Roberta - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
<b>X</b>	

Assiste il Segretario Comunale Signor Incapo dott. Carlo Alberto.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Redolfi Giacomo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di efficientamento e risparmio energetico all'edificio adibito a sede municipale, contraddistinto catastalmente con la p.ed. 294/1 C.C. Mezzana con finanziamento a mezzo contributo statale per gli investimenti legge 160/2019 art. 1 commi 29-37. Affidamento incarico per redazione prima perizia di variante al progetto – Codice CUP: C56J19000230005 - Codice CIG: Z6E328DC5F**

Nei programmi amministrativi di efficientamento e risparmio energetico che l'amministrazione intende perseguire sul territorio comunale, rientrano i lavori di rimozione e sostituzione della serramentistica e delle relative opere complementari ed accessorie dell'edificio di proprietà comunale ubicato in Via Quattro Novembre n. 75, sede Municipale.

A tal fine con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 28 luglio 2020, immediatamente esecutiva, veniva confermato al geom. Marcello Tomaselli dello Studio Tecnico 'Area Più' di Pellizzano l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo, la direzione, misura e contabilità lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria all'edificio sede municipale e consistenti in rimozione e sostituzione della serramentistica e delle relative opere complementari ed accessorie.

Con successivo Verbale di deliberazione della Giunta comunale n. 63 del 18 agosto 2020, veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera a tutti gli effetti nell'importo di complessivi €. 180.000,00.= di cui €. 123.857,02.= per lavori (dei quali €. 118.900,00.= per lavorazioni soggette a ribasso ed €. 4.957,02.= per oneri della sicurezza) ed €. 56.142,98.= per somme a disposizione dell'Amministrazione, disponendo inoltre l'autorizzazione a contrarre ai fini dell'appalto dei lavori.

A seguito delle formali procedure di appalto, con contratto di appalto Rep. N. 710-2020 – Atti pubblici di data 14 settembre 2020, i citati lavori venivano affidati alla Ditta FALEGNAMERIA DAPOZ S.n.c. con sede legale in Via di San Rocco n. 19 – 38022 CALDES (TN), C.F. e P.IVA N. 01567120223, con un ribasso del 0,100% sull'importo a base d'asta di €. 123.857,02.- comprensivi di €. 4.957,02.- relativi ad oneri di sicurezza e quindi per un importo di contratto di netti €. 123.738,12.-.

Ora l'Amministrazione comunale evidenzia l'opportunità di dotare la serramentistica con nuove tende parasole in quanto quelle precedenti, ipotizzato in origine il loro recupero e riutilizzo e per tale motivo non inserite nel quadro economico originario di progetto, si sono rivelate non più utilizzabili e recuperabili non potendo essere adattate alla nuova serramentistica e pertanto necessita ora provvedere ad affidare l'incarico per la redazione di una perizia di variante.

Sentito a riguardo il progettista nonché direttore dei lavori geom. Marcello Tomaselli dello Studio tecnico AREA PIU' con sede in Pellizzano (TN) il quale si è reso disponibile alla redazione in tempi brevi della perizia di variante n. 1 ai lavori di manutenzione straordinaria di efficientamento e risparmio energetico all'edificio adibito a sede municipale, contraddistinto catastalmente con la p.ed. 294/1 C.C. Mezzana.

Visto a riguardo il preventivo di parcella presentato dal citato geom. Marcello Tomaselli, qui acquisito agli atti sub. prot. n. F168-0003913-09/07/2021 A, che espone un importo calcolato in complessivi netti €. 1.274,95.- per la redazione della variante in corso d'opera n. 1 ai lavori in oggetto.

Analizzato attentamente il preventivo di spesa e ritenuto lo stesso congruo e vantaggioso per questa amministrazione essendo stato redatto secondo i parametri previsti dal DM 17/06/2016 sul quale importo è stato applicato uno sconto del 40% pari a quello già offerto all'atto di affido del primo incarico.

Ritenuto pertanto utile e necessario provvedere ad incaricare il Geom. Marcello Tomaselli, già progettista nonché direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza dell'opera in oggetto, all'esecuzione di tutte le attività tecniche necessarie per la redazione di una variante al progetto ritenuta necessaria per un migliore ed ottimale risultato complessivo dell'opera il tutto secondo patti e prescrizioni di cui al sopra citato preventivo di parcella per un importo di netti €. 1.274,95.- a cui vanno aggiunti gli oneri previdenziali nella misura del 5% per €. 63,75.- nonché l'IVA al 22% pari ad €. 294,51.- e quindi per un totale di €. 1.633,21.-.

Dato atto che l'opera in oggetto risulta già interamente finanziata al capitolo 3081 - P.D.C.F. U.2.02.01.09.999 e che l'ulteriore importo di €. 1.633,21.- trova la propria collocazione nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione non comportando così ulteriore impegno di spesa essendo inserita nella voce imprevisti del progetto esecutivo precedentemente approvato.

Vista la L.P. 19.07.1990, n. 23 (Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento) ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22.05.1991, n. 10-40/Leg. e s.m. ed int..

Vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e s.m.i. (Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti) ed il relativo regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. e s.m.i., nonché la L.P. 09.03.2016, n. 2 ed il relativo regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 21 ottobre 2016, n. 16-50/Leg..

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica attestante le regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile nell'adozione della presente deliberazione espressi ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 rispettivamente dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto lo Statuto del Comune di Mezzana,

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

## **DELIBERA**

1. Di affidare, per le motivazioni citate in premessa, tramite trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 5 comma 4 lettera c) della L.P. 2/2016 e dell'art. 21 della legge provinciale 23 luglio 1990 n. 23 e ss.mm. e artt. 13 e 27 del vigente D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., l'incarico professionale esterno inerente le attività professionali tecniche per la redazione della prima variante progettuale ai lavori di manutenzione straordinaria di efficientamento e risparmio energetico all'edificio adibito a sede municipale, contraddistinto catastalmente con la p.ed. 294/1 C.C. Mezzana, al Geom. Marcello Tomaselli dello Studio tecnico AREA PIU' di geom. Marcello Tomaselli e geom. Sandro Costanzi, con sede in Via dei Guarischetti n. 5 – 38020 PELLIZZANO (TN), C.F. e P.IVA N. 01567330228, il tutto secondo patti e condizioni contenuti nel preventivo di parcella qui acquisito agli atti sub. prot. n. F168-0003913-09/07/2021 A, che espone un importo calcolato in netti €. 1.274,95.- a cui vanno aggiunti gli oneri previdenziali nella misura del 5% per €. 63,75.- nonché l'IVA al 22% pari ad €. 294,51.- e quindi per un totale di complessivi €. 1.633,21;
2. Di precisare che il contratto sarà concluso mediante semplice scambio di corrispondenza effettuato secondo gli usi del commercio (ex art. 15 della L.P. 23/1990, art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e artt. 1326 e segg. Cod. Civ.) che costituisce a tutti gli effetti contratto, nella forma della scrittura privata, ai sensi dell'art. 17 del Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
3. Di dare atto e stabilire che:
  - Clausole essenziali, termini, patti e condizioni, risultano tutti stabiliti nella presente determinazione nonché nel preventivo di parcella qui acquisito agli atti;
  - L'incarico consiste nelle prestazioni professionali tecniche inerenti la redazione di una variante progettuale dell'opera in oggetto;
  - L'oggetto del contratto è l'affido esterno di attività professionali tecniche;
  - Il valore economico del contratto è stabilito in €. 1.338,70.- (IVA esclusa);
  - L'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31 dicembre 2021;
  - I codici identificativi attribuiti alla gara in oggetto risultano i seguenti:  
Codice CUP: **C56J19000230005**      Codice CIG: **Z6E328DC5F**
4. Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati nella normativa sull'armonizzazione dei sistemi contabili citati in premessa, l'importo di €. 1.633,21.-, risulta già impegnata provvisoriamente al capitolo n. 3081 - P.D.C.F. U.2.02.01.09.999, dell'esercizio finanziario in corso, in quanto inserita nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione relativa al progetto esecutivo già approvato con precedente deliberazione;
5. Di dare atto che con successivi provvedimenti od atti gestionali saranno assunte e perfezionate le obbligazioni giuridiche passive necessarie con imputazione della spesa al predetto impegno

provvisorio;

6. Di dare atto che contestualmente all'affissione all'Albo pretorio, la presente deliberazione dovrà essere comunicata ai Capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
7. Di pubblicare copia della presente deliberazione ad esecutività acquisita sul sito internet sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Opere Pubbliche – Atti di programmazione opere pubbliche – Contributo statale per gli investimenti Legge 160/2019 art. 1 commi 29-37 Anno 2020, in adempimento degli obblighi di pubblicità previsti dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33;
8. Di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:
  - a) Ricorso amministrativo, da parte di ogni cittadino, alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 Maggio 2018 n. 2;
  - b) Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.  
*ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale*
  - c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, entro 120 giorni dalla data della notifica o della comunicazione, o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Successivamente,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Considerata la necessità di intervenire prontamente per la redazione della variante di progetto onde adeguare l'intervento già attuato con le necessarie tende parasole;  
Visto l'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

## **d e l i b e r a**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Redolfi Giacomo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Incapo dott. Carlo Alberto

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*