



# COMUNE DI MEZZANA

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 44

della Giunta comunale

**OGGETTO:** Concessione in uso temporaneo a titolo oneroso di mq. 1560 della p.f. 1823/3 in CC Mezzana, area sita in località Marilleva Millequattrocento a scopo ricreativo e campo da tiro con l'arco, alla società TH Gestioni S.p.A. previa sospensione del diritto di uso civico.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **ventidue** del mese di **giugno**, alle ore 10.00, nella sala delle riunioni, presso la sede Municipale di Mezzana, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Redolfi Giacomo - Sindaco
2. Pasquali Mario - Vicesindaco
3. Dalla Valle Irene - Assessore
4. Barbetti Roberta - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Incapo dott. Carlo Alberto.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Redolfi Giacomo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**Oggetto: Concessione in uso temporaneo a titolo oneroso di mq. 1560 della p.f. 1823/3 in CC Mezzana, area sita in località Marilleva Millequattrocento a scopo ricreativo e campo da tiro con l'arco, alla società TH Gestioni S.p.A. previa sospensione del diritto di uso civico.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 26 maggio 2021, prot. n. 2925, la società TH Gestioni S.p.A., con sede in Padova, Via Egidio Forcellini 150, ha chiesto la disponibilità temporanea per il periodo estivo dell'anno in corso di un'area di mq 1560 ca. della p.f. 1823/3 C.C. in P.T. 88 tavolarmente intestata alla Frazione di Mezzana sita in località Marilleva Millequattrocento ad uso ricreativo e per la predisposizione di poligono di tiro con l'arco e campo di calcetto da mettere a disposizione della clientela dell'hotel al fine di incrementare e migliorare l'offerta turistica della struttura ricettiva;
- la p.f. 1823/3 in CC Mezzana risulta tavolarmente intestata alla frazione di Mezzana del Comune di Mezzana quale bene assoggettato al vincolo di natura di terre d'uso civico ai sensi della legge 16 giugno 1927 n. 1766;
- in assenza di ASUC, il Comune di Mezzana risulta essere amministratore dei beni assoggettati al vincolo di natura di terre di uso civico ai sensi dell'art. 4 comma 3 lett. c) della legge 14 giugno 2005 n. 6 (*Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico*);
- l'area della quale è richiesta la disponibilità consiste in terreno prativo con destinazione urbanistica di "piste da sci da discesa";
- l'intervento ha l'obiettivo di incentivare l'attività ricreativa estiva all'aperto del complesso turistico denominato TH Marilleva Village in loc. Marilleva Millequattrocento;
- la concessione in uso del terreno è richiesta a decorrere dal 15 giugno 2021 e fino al 1 settembre 2021;
- per quanto riguarda la determinazione del canone per la concessione della disponibilità dell'area interessata non trovando applicazione il Regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (c.d. 'canone unico') non rientrando l'area nella definizione di occupazione temporanea di spazio pubblico come disciplinato agli artt. 2 e 3 del citato regolamento, risulta congruo determinare il canone temporaneo di concessione in via forfettaria in €. 1,00./mq tenuto conto che, trattandosi di bene assoggettato al vincolo di natura di terre di uso civico, l'art. 13 della legge provinciale 14 giugno 2005 n. 6 dispone che la gestione dei beni stessi deve essere improntata a conseguire la migliore utilizzazione economica dei beni e che, a condizione che ne consegua un effettivo beneficio per la generalità degli abitanti del Comune, l'amministrazione competente può disporre la sospensione del vincolo su determinati beni. Ai sensi del successivo art. 15 inoltre la sospensione del citato vincolo può essere disposta a favore di terzi per consentire la concessione in uso a titolo oneroso del bene. La concessione in uso deve in ogni caso prevedere le forme specifiche di utilizzo del bene, il corrispettivo e la durata dell'utilizzo oltre che gli obblighi e le garanzie poste a carico del concessionario a tutela del bene di uso civico. Il corrispettivo inoltre deve essere congruo e destinato alla manutenzione ordinaria e straordinaria nonché all'amministrazione e gestione del patrimonio di uso civico.

Tutto ciò premesso;

**Riconosciuto** che l'intervento prospettato dal richiedente è apprezzabile sotto il profilo della sua finalità di miglioramento della qualità delle infrastrutture turistiche presenti sul territorio di Mezzana e che i benefici che da esse derivano tanto in termini di canone di concessione quanto di incremento delle occasioni di attrattività turistica, ben possono compensare il costo rappresentato dal sacrificio di territorio temporaneamente destinato ad utilizzo esclusivo della società privata;

**Evidenziato** che il bene di cui viene richiesta la concessione in uso per il periodo 15 giugno 2021 – 1 settembre 2021 risulta assoggettato al vincolo di natura di terre di uso civico rispetto ai quali il Comune risulta esserne amministratore in assenza di ASUC e che pertanto ai fini della concessione necessita preliminarmente disporre la sospensione dal predetto vincolo;

**Dato atto** inoltre che, trattandosi di sospensione per periodo inferiore a 9 anni non necessita, ai fini dell'esecutività della presente deliberazione l'autorizzazione del competente servizio provinciale;

**Stabilito** a tal proposito che:

- la durata della concessione decorre dal giorno successivo all'esecutività della presente deliberazione e scadrà inderogabilmente il 1 settembre 2021, salvo casi dovuti all'emergere di eventuale interesse pubblico superiore da documentare adeguatamente in considerazione della natura concessoria del diritto

d'uso, per cui la scadenza della presente concessione potrà essere anticipata per cause di utilità o necessità pubblica da motivare adeguatamente.

- gli infissi installati nel terreno saranno di tipo precario, collocati successivamente alla data di inizio della concessione e dovranno essere smantellati entro la prima decade di settembre 2021. In caso di inadempienza della Società concessionaria, gli stessi passeranno di proprietà del Comune di Mezzana o, a scelta, verranno rimossi a spese del concessionario;
- fanno capo al concessionario tutti i lavori necessari per la realizzazione delle strutture al fine di poter effettivamente disporre in modo idoneo del terreno concesso, nonché la completa rimessa in pristino alla situazione preesistente alla scadenza della concessione stessa;
- tutti i danni causati alle persone e alle cose dall'esercizio dell'attività che ha per oggetto i terreni concessi in uso con il presente atto, sono a carico del Concessionario;
- il concessionario è tenuto al pagamento anticipato del corrispettivo per la concessione stessa determinata, considerata la natura di terra di uso civico del bene, in €. 1,00./mq per un totale pertanto di €. 1.560,00.=

**Vista** la planimetria catastale allegata dalla quale risulta esattamente la superficie interessata alla presente concessione;

**Vista** la legge provinciale 14 giugno 2005 n. 6 (*Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico*)

**Acquisiti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, e contabile, comportando la presente deliberazione riflessi diretti/o indiretti sulla gestione economico patrimoniale dell'Ente, rispettivamente da parte del Segretario Comunale e del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del combinato disposto degli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;

**Visto** il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

## **delibera**

1. Di sospendere il vincolo di natura di terre di uso civico su mq. 1560 della p.f. 1823/3 in CC Mezzana dal giorno successivo alla data di esecutività della presente deliberazione e fino al 1 settembre 2021;
2. Di concedere alla società TH Gestioni S.p.A., c.f. 04004020287, con sede in Padova, Via Egidio Forcellini 150, quale gestore del complesso turistico denominato TH Marilleva Village in loc. Marilleva Millequattrocento, l'uso temporaneo dell'area di circa 1560 mq della p.f. 1823/3 in P.T. 88 della Frazione di Mezzana del Comune di Mezzana ubicata in loc. Marilleva Millequattrocento, come da planimetria allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, al fine di permetterne l'uso ricreativo e per la creazione di un poligono di tiro con l'arco e campo di calcetto a disposizione della clientela del complesso turistico stesso;
3. Di stabilire in €. 1.560,00.= il canone di concessione, che dovrà essere versato in unica soluzione anticipata, relativo all'intero periodo di durata della concessione;
4. Di stabilire inoltre che:
  - La durata della concessione decorre dal giorno successivo all'esecutività della presente deliberazione e con scadenza inderogabile al 1 settembre 2021 salvo casi dovuti all'emergere di eventuale interesse pubblico superiore da documentare adeguatamente in considerazione della natura concessoria del diritto d'uso, per cui la scadenza della presente concessione potrà essere anticipata per cause di utilità o necessità pubblica da motivare adeguatamente.
  - gli infissi installati nel terreno saranno di tipo precario, collocati successivamente alla data di inizio della concessione e dovranno essere smantellati entro la prima decade di settembre 2021. In caso di inadempienza della Società concessionaria, gli stessi passeranno di proprietà del Comune di Mezzana o, a scelta, verranno rimossi a spese del concessionario;
  - fanno capo al concessionario tutti i lavori necessari per la realizzazione delle strutture al fine di poter effettivamente disporre in modo idoneo del terreno concesso, nonché la completa rimessa in pristino alla situazione preesistente alla scadenza della concessione stessa;
  - tutti i danni causati alle persone e alle cose dall'esercizio dell'attività che ha per oggetto i terreni concessi in uso con il presente atto, sono a carico del Concessionario;
5. Di destinare i proventi derivanti dalla concessione in uso del bene assoggettato al vincolo di natura di terre di uso civico alle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché all'amministrazione e gestione del patrimonio di uso civico;

6. Di dare atto che, trattandosi di sospensione del vincolo di natura di terre di uso civico della durata inferiore a 9 anni, ai fini dell'esecuzione del presente atto deliberativo, non necessita acquisire l'autorizzazione del competente servizio provinciale;
7. Di trasmettere copia della presente deliberazione ad esecutività acquisita a TH Gestioni S.p.A. di Padova unitamente all'avviso di pagamento del corrispettivo a mezzo avviso PagoPa, ai fini della sottoscrizione della stessa quale accettazione incondizionata delle condizioni di concessione stabilite;
8. Di dare atto che l'entrata derivante dal presente provvedimento, pari ad € 1.560,00.-, verrà introitata al cap. 480, risorsa 3.02.0960, P.D.C.F. E.3.01.03.01.003 del bilancio di previsione in corso;
9. Di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale n. 8 del 13 dicembre 2012, come modificato con Legge Regionale n. 10 del 29 ottobre 2014, è soggetta a pubblicazione sul sito web del comune all'interno della categoria "Amministrazione trasparente".
10. Di dare atto che, contestualmente all'affissione all'Albo pretorio, la presente deliberazione dovrà essere comunicata ai Capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.
11. Di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:
  - a) Ricorso amministrativo, da parte di ogni cittadino, alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
  - b) Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.  
*ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale*
  - c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, entro 120 giorni dalla data della notifica o della comunicazione, o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

### **successivamente**

Stante l'urgenza di provvedere in merito, visto l'imminente avvio della stagione turistica estiva;  
Visto l'art. 183 comma IV del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.i.;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **d e l i b e r a**

1. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Redolfi Giacomo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Incapo dott. Carlo Alberto

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

# PLANIMETRIA

C.C. Mezzana scala 1: 1.000



Area oggetto di concessione