



COMUNE DI MEZZANA

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 60

della Giunta comunale

OGGETTO: Contratto di comodato modale di area privata P.F. 1490/1 in C.C. Mezzana da destinare a parcheggio pubblico dal 2.12.2017 al 8.4.2018.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **quindici** del mese di **novembre**, alle ore 16.30, nella sala delle riunioni, presso la sede Municipale di Mezzana, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Redolfi Giacomo - Sindaco
2. Eccher Andrea - Vicesindaco
3. Barbetti Roberta - Assessore
4. Pasquali Mario - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Incapo dott. Carlo Alberto.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Redolfi Giacomo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO MODALE DI AREA PRIVATA P.F. 1490/1 IN C.C. MEZZANA DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO DAL 2.12.2017 AL 8.4.2018.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

questa Amministrazione al fine di far fronte alla necessità di spazi pubblici da destinare a parcheggio, la cui carenza emerge soprattutto durante la stagione sciistica a causa del forte afflusso di turisti, dispone già di un parcheggio a pagamento nella località di Marilleva 900 per far fronte alle esigenze urgenti di spazi parcheggio nella località, peraltro strutturalmente carente di spazi pubblici;

Considerato l'obbligo di istituire zone di sosta gratuita e libera in prossimità di posteggi in cui è vietata la sosta o in cui è previsto il parcheggio solo a pagamento e ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7, comma 8 del Codice della Strada, è stata individuata un'area situata in zona centrale della località Marilleva 900 di proprietà di Funivie Folgarida Marilleva Spa disponibile ad essere adibita allo scopo, contrassegnata con la p.fond. 1490/1 di mq. 2.500 circa, così come evidenziato nella planimetria redatta dall'Ufficio tecnico comunale;

La messa in disponibilità di detta area è gratuita pur condizionata all'accollo da parte del Comune della manutenzione ordinaria (pulizia, sgombero neve, segnaletica) oltre che la riserva di una porzione dell'area stessa ai dipendenti di Funivie Folgarida Marilleva Spa, proprietaria;

Tutto ciò premesso;

- Ritenuto aderire alle richieste della proprietà in quanto ciò consente al Comune di disporre di una certa quantità di parcheggi liberi, e di mantenere al contempo invariata l'attuale area a parcheggi in regime di pagamento;
- Visto che ciò consente di conciliare esigenze sempre crescenti di disponibilità di spazi a parcheggio in quella località, soprattutto nel periodo di massimo traffico, con il mantenimento di un certo introito di bilancio nel rispetto del vincolo previsto dal codice della strada di cui sopra detto;
- Ritenuto pertanto approvare lo schema di contratto di comodato allegato, disciplinante il rapporto tra comune e proprietà in dipendenza della messa a disposizione della P.F. 1490/1 in C.C. di Mezzana per fini pubblici;
- Ritenuto limitare la durata di detto contratto alla sola stagione invernale entrante in considerazione della evoluzione urbanistico/edilizia di quella località compatibile attualmente solo con scelte di breve termine;

Acquisiti ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, così come da ultimo modificato dall'art. 1 della Legge Regionale 15 dicembre 2015 n. 31 i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa espressi dal Segretario comunale;

Visto il D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L (Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige);

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di autorizzare, per le motivazioni in premessa riportate, la stipula di un contratto di comodato della p.f.1490/1 in P.T. 688 C.C. di Mezzana con Funivie Folgarida Marilleva Spa, al fine di destinare la stessa a parcheggio pubblico, come evidenziato nella planimetria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la sola stagione invernale entrante con decorrenza 2.12.2017 - 8.4.2018.
2. Di approvare le condizioni di contratto che sono le seguenti:
 - accollo da parte del Comune della manutenzione ordinaria (pulizia, sgombero neve, segnaletica);
 - di dare atto che le prestazioni accessorie imposte al comodatario Comune nell'interesse del comodante FFM Spa rappresentano unicamente un'attenuazione del beneficio di cui gode il

comodatario Comune, per cui il contratto mantiene la sua natura di comodato ai sensi dell'art. 1803 ss. c.c.).

3. Di dare atto che il presente contratto non comporta oneri a carico del bilancio comunale.
4. Di dare atto che, contestualmente all'affissione all'Albo pretorio, la presente deliberazione dovrà essere comunicata ai Capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 79 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L (T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige).
5. Di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:
 - a) Ricorso amministrativo, da parte di ogni cittadino, alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
 - b) Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.
ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale
 - c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, entro 120 giorni dalla data della notifica o della comunicazione, o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 81 DEL T.U.LL.RR.O.C. APPROVATO CON D.P.REG. 01.02.2005 N. 3/L. E SS.MM.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

In relazione al disposto di cui all'art. 81 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L., come da ultimo modificato dalla Legge Regionale 15 dicembre 2015, n. 31, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto istruttorio si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto.

Mezzana, 15.11.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Incapo dott. Carlo Alberto
f.to

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Redolfi Giacomo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Incapo dott. Carlo Alberto

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Il Messo Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **17/11/2017** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **27/11/2017**.

IL MESSO COMUNALE
Gosetti Mauro

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **28 novembre 2017** ad ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Incapo dott. Carlo Alberto

COMUNE DI MEZZANA

PROVINCIA DI TRENTO

Num. Cod. Fisc. e Partita I.V.A. 00252040225

Oggetto: CONTRATTO DI COMODATO MODALE DI **AREA PRIVATA AD USO PARCHEGGIO PUBBLICO.**

TRA

L'anno duemiladiciassette, addì _____ del mese di _____ alle ore 11. 00 in Mezzana, presso la sede municipale,

TRA

i Signori:

1. REDOLFI GIACOMO, nato a Mezzana il 22.02.1964, domiciliato per la carica a Mezzana presso il Municipio, in via IV Novembre n. 75, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Mezzana C.F. 00252040225 che Egli legalmente rappresenta nella sua qualità di Sindaco.

2. GASPERI CRISTIAN, nato a Merano il 03.10.1973, residente in Merano, Via Monte Tessa n. 42, c.f. GSPCST73R03F132N, il quale dichiara di agire, quale Direttore Generale, in nome e per conto della "FUNIVIE FOLGARIDA-MARILLEVA s.p.a." con sede in Folgarida, Comune di Dimaro Folgarida (TN), Numero codice fiscale: 00124610221.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. _____ del _____ esecutiva a'sensi di legge, la Giunta comunale ha autorizzato la sottoscrizione del presente atto al fine di integrare lo spazio pubblico destinato a parcheggio in località Marilleva 900;
- detta area, identificata con p.f.1490/1 in P.T. 688 C.C. di Mezzana meglio individuata nell'allegata planimetria da considerarsi parte integrante della presente convenzione, risulta di proprietà della società FFM Spa con sede in Dimaro Folgarida (TN);

- il Comune di Mezzana ha richiesto alla predetta società di poter utilizzare in comodato detta area limitatamente alla stagione invernale 2017/2018 – precisamente dal 02 Dicembre 2017 al 08 aprile 2018;

- la società FFM Spa, in persona del suo Direttore Generale, sig. **GASPERI CRISTIAN** come sopra identificato, si rende disponibile ad autorizzare l'utilizzo dell'area purché il Comune assuma l'onere dello sgombero neve, segnaletica e pulizia dell'area stessa, riservare posti auto ai propri dipendenti, e restituire la stessa al termine di ogni stagione

Tutto ciò premesso;

SI CONVIENE

1. La società FFM Spa, in persona del suo Direttore Generale, sig. **GASPERI CRISTIAN**, concede in comodato al Comune di Mezzana, che accetta, l'area identificata con il n.p.f. 1490/1 C.C. di Mezzana, meglio individuata nell'allegata planimetria da considerarsi parte integrante della presente convenzione;

2. l'utilizzo da parte dell'Ente della predetta area dovrà ritenersi limitato a pubblico parcheggio dal 02.12.2017 fino al 08.04.2018;

3. Il Comune di Mezzana, nel rispetto dei limiti di cui al punto precedente, si obbliga a destinare l'area in questione esclusivamente per la predisposizione di posteggi pubblici e per la predisposizione di posteggi riservati ad operatori di FFM Spa;

4. Il Comune di Mezzana si impegna a riservare una parte dei parcheggi a personale di FFM Spa al quale rilascerà apposita autorizzazione. Sarà cura del comune predisporre idonea segnaletica stradale a norma del codice della strada e si avvarrà del personale della Polizia Locale per la verifica del risetto della segnaletica e sanzionerà i veicoli non autorizzati alla sosta;

Nella parte centrale del piazzale e verso il marciapiede (vedi planimetria) e sarà prevista la sosta a tempo (disco orario) per un numero di 13 parcheggi. Orari e limitazioni saranno previsti da apposita ordinanza sindacale.

Il comune comodatario rimane esonerato da ogni responsabilità per eventuali danni che, nell'arco temporale di vigenza del presente contratto, dovessero verificarsi a cose e/o a persone per effetto dell'utilizzo pubblico dell'area in questione.

Il Comune comodatario potrà utilizzare il piazzale, compreso lo spazio riservato al personale dipendente di FFM Spa, per l'organizzazione di eventi di promozione turistica. Sarà cura del comune di Mezzana dare un preavviso di almeno 5 giorni a FFM Spa , garantendo al personale dipendente adeguata area di parcheggio a titolo gratuito, nei giorni di svolgimento della manifestazione.

6. Alla fine della stagione invernale, il Comune si fa carico di restituire l'area alla sua naturale destinazione d'uso.

7. Il Comune si obbliga a provvedere alla pulizia dell'area oggetto di comodato ivi compreso lo sgombero neve.

8. Le parti convengono che la presente convenzione decorre dal giorno 02 dicembre 2017 sino al giorno 08 aprile 2018, data di scadenza del presente contratto. E' espressamente esclusa la rinnovazione tacita della presente convenzione alla scadenza.

11. Per quanto non previsto nel presente contratto/convenzione le parti fanno riferimento al disposto degli articoli 1803 e segg. del Codice Civile.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il presente atto sconta l'imposta di registro in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto

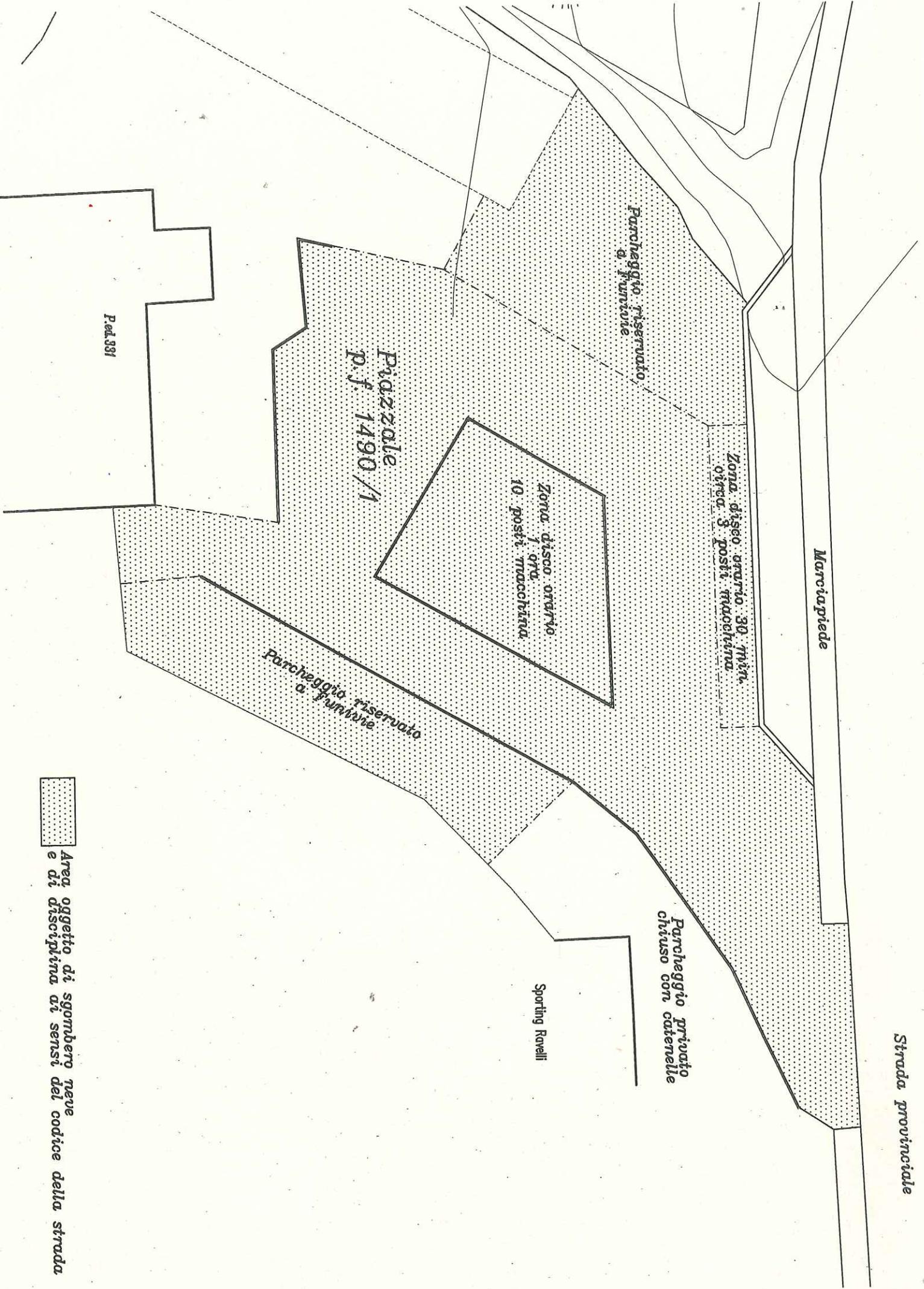
MEZZANA, li _____

Per il Comune di MEZZANA

Redolfi Giacomo – Sindaco pro-tempore

Per FFM Spa

Gasperi Cristian – Direttore Generale



Strada provinciale

Murciapiede

Parcheggio riservato a funivia

Zona disco orario 30 min. circa 3 posti macchina

Zona disco orario 10 posti macchina

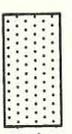
Piazzale p.f. 1490/1

Parcheggio riservato a funivia

Parcheggio privato chiuso con catenelle

Sporting Ravelli

Plat. 331



Area oggetto di sgombero neve e di disciplina ai sensi del codice della strada